



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 349.000

Lejeunelaan 51 B001, 8670 Coxyde

Ref. 5536769



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 88m²
Surf. Terrain: 210m²
Quartier: central

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 349.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 88,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1947
Rénovation: 2023
État: Neuf
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Centre sportif à proximité: 100m
Plage à proximité: 100m

TERRAIN

Superficie terrain: 210,00 m²
Jardin: Oui (120,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

PARKING

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non