



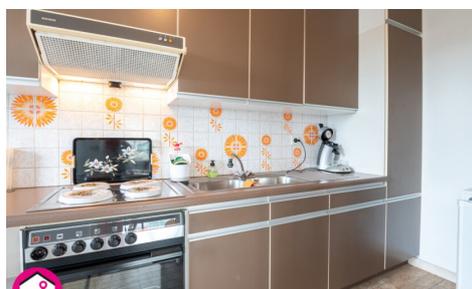
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Quinten Metsysstraat 1 B401, 8670 Coxyde

€ 255.000

Ref. 6810011



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 80m²
Quartier: vue sur mer

PEB/EPB: 490kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 255.000,00

Revenu cadastral: € 999,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1976

État: Bon état

Étage: 4

Étages: 4

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 490

PEB code: 20240712-0003311577-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue sur mer, plage à pied

Commerces à proximité: 200m

Transports publics à proximité: 200m

Plage à proximité: 20m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche dans le bain

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
05/07/2024

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non