



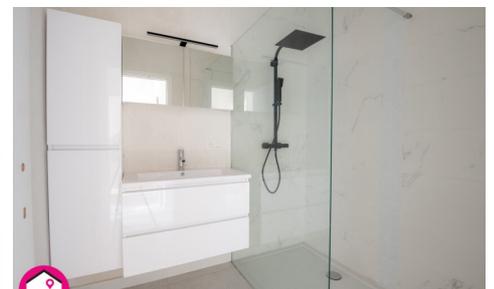
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoëlla.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Lejeunelaan 51 B001, 8670 Coxyde

€ 325.000

Ref. 7045514



Nombre de chambres: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 88m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 200m<sup>2</sup>  
Quartier: plage à pied

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 325.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 88,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Rénovation: 2025  
État: Remis à neuf  
Étages: 1  
Orientation d' façade: Nord-est

## CONFORT

Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois ou pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Condensation  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, calme  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 100m  
Transports publics à proximité: 100m  
Plage à proximité: 100m

## TERRAIN

Superficie terrain: 200,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (85,00 m<sup>2</sup>)

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## PARKING

Parkings extérieur: 1