



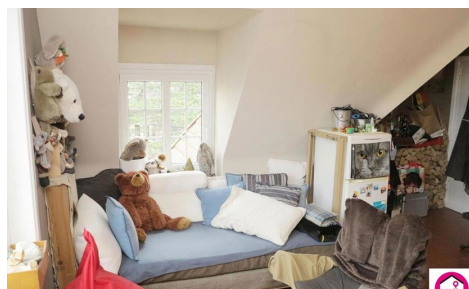
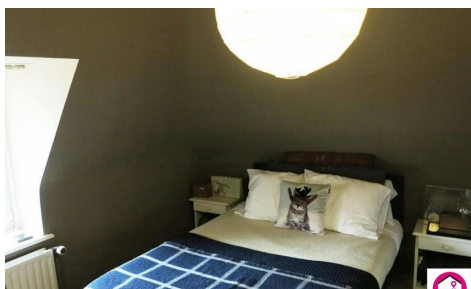
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Rietgorslaan 4 B201, 8430 Middelkerke

€ 178.500

Ref. 5205637



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 569kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété composée de trois appartements situé dans un quartier résidentiel et calme de Westende-bains, au 2ième étage sans ascenseur, bel appartement non-meublé, comprenant : un hall d'entrée avec toilette séparée, un beau living, 2 belles chambres coucher, une salle de bains avec douche et lavabo, une cuisine séparée et un grenier accessible depuis l'appartement même. Nouveaux châssis en PVC et nouvelle chaudière à condensation. Cette villa à été renovée en 2022 et l'appartement est actuellement loué sur base annuelle. Les visites se font donc uniquement sur rendez-vous.

Info 0471 10 63 68 ou info@immonoella.be

FINANCES

Prix: € 178.500,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 738,00
Revenu cadastral indexé: € 1.408,00
Précompte immobilier: € 832,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²
Année de construction: 1958
Rénovation: 2022
Étage: 2
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 569
PEB code: 20221108-0002720000-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa
École à proximité: 400m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 9.000m
Plage à proximité: 400m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée
Salle de bain type: Douche

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable