



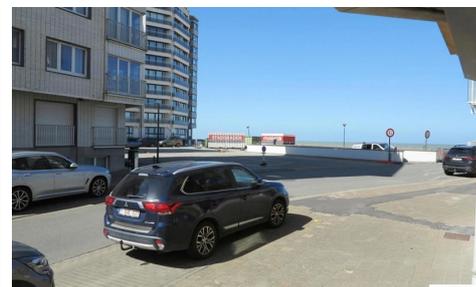
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoëlla.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

€ 183.000

Reigerslaan 6, 8430 Middelkerke

Ref. 5327225



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 51m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 425kwh/m<sup>2</sup>/j

Disponibilité: à l'acte

Surf. terrasse.: 3m<sup>2</sup>

Quartier: côté ensoleillé

## DESCRIPTION

**Résidence REIGERSNEST** : Au rez-de-chaussée d'une belle petite copropriété située à 30m de la digue, agréable appartement meublé, comprenant : un hall d'entrée avec toilette séparée et armoire sur mesure, living ensoleillé ave cuisine murale équipée, une chambre à coucher avec lit double et armoires donnant accès sur une petite cour privée, salle de bains avec baignoire/douche et lavabo et possibilité d'achat d'un garage (n°7) au sous-sol de la résidence. Chauffage électrique, installation électrique conforme RGIE et porte coupe-feu. Situation calme à 10 minutes du centre.

Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

---

## FINANCES

Prix: € 183.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 676,00  
Revenu cadastral indexé: € 1.290,00  
Précompte immobilier: € 762,11

## BÂTIMENT

Surface habitable: 51,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1997

## CONFORT

Meublé: Oui  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 425  
PEB code: 20230227-0002821623-RES-1  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Accumulateurs électriques  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Côté ensoleillé  
Commerces à proximité: 400m  
Transports publics à proximité: 300m  
Autoroute à proximité: 9.000m  
Plage à proximité: 50m

## AMÉNAGEMENT

Salle de bain type: Douche et bain  
Terrasse: 3,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

## PARKING

Garage: Oui