



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoëlla.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Noordzeelaan 22 B001, 8430 Middelkerke

Vendu

Ref. 5869525



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 47m²

Quartier: central

PEB/EPB: 166kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 179.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 498,00

Revenu cadastral indexé: € 921,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 47,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1960

État: Bon état

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 166

PEB code: 20230303-0002827258-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 20m

Transports publics à proximité: 50m

Centre sportif à proximité: 50m

Plage à proximité: 20m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non