Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 205.000

Wulpenlaan 13 B202, 8430 Middelkerke

Ref. 6619191

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 55m²
Quartier: vue sur mer

PEB/EPB: 144kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 205.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 412,00
Revenu cadastral indexé: € 894,00
Précompte immobilier: € 528,17

BÂTIMENT

Surface habitable: 55,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1955
État: Bon état
Étage: 2
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Oui
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 144
PEB code: 20250210-0003526367-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue sur mer
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 100m
Plage à proximité: 20m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non