Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 192.000

8430

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 77m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 107kwh/m²/j

DESCRIPTION

À vendre à Westende : village, élégant appartement de 2 chambres avec terrasse ensoleillée ☀ Vous rêvez d'un petit coin à vous au bord de la mer ? Cet appartement lumineux et prêt à emménager à Westende offre tout ce qu'il faut pour vivre confortablement ou profiter sans souci de la côte. À quoi pouvez-vous vous attendre ? • Espace de vie spacieux et très lumineux avec accès à la terrasse orientée sud-est, installation électrique conforme. • Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée • 2 chambres à coucher spacieuses • Salle de bains avec double lavabo et baignoire • Toilettes séparées • Hall d'entrée avec placards sur mesure pratiques Situé à quelques pas de la plage, des commerces, des restaurants et des transports en commun. Atouts supplémentaires : ✓ Faibles charges de copropriété ✓ Pas d'ascenseur, donc des frais fixes réduits ✓ Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Un appartement où lumière, confort et emplacement s'harmonisent à la perfection. Intéressé ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite. 0471 10 63 68

FINANCES

Prix: € 192.000,00
Revenu cadastral: € 686,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 77,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1997
État: Bon état
Étage: 2
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 107
PEB code: 20250829-0003674374-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 20m
Transports publics à proximité: 20m
Centre sportif à proximité: 2.000m
Plage à proximité: 1.000m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 02/09/2025
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B
Jugement en cours: Non