



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 192.000

8430 Middelkerke

Ref. 7700134



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 77m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 107kwh/m²/j

DESCRIPTION

À vendre à Westende : village, élégant appartement de 2 chambres avec terrasse ensoleillée * Vous rêvez d'un petit coin à vous au bord de la mer ? Cet appartement lumineux et prêt à emménager à Westende offre tout ce qu'il faut pour vivre confortablement ou profiter sans souci de la côte. À quoi pouvez-vous vous attendre ? • Espace de vie spacieux et très lumineux avec accès à la terrasse orientée sud-est, installation électrique conforme. • Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée • 2 chambres à coucher spacieuses • Salle de bains avec double lavabo et baignoire • Toilettes séparées • Hall d'entrée avec placards sur mesure pratiques Situé à quelques pas de la plage, des commerces, des restaurants et des transports en commun. Atouts supplémentaires : ✓ Faibles charges de copropriété ✓ Pas d'ascenseur, donc des frais fixes réduits ✓ Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Un appartement où lumière, confort et emplacement s'harmonisent à la perfection. Intéressé ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite. 0471 10 63 68

FINANCES

Prix: € 192.000,00

Revenu cadastral: € 686,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 77,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1997

État: Bon état

Étage: 2

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 107

PEB code: 20250829-0003674374-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 20m

Transports publics à proximité: 20m

Centre sportif à proximité: 2.000m

Plage à proximité: 1.000m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

02/09/2025

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Jugement en cours: Non