



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Troonstraat 289 B8, 8400 Ostende

€ 199.000

Ref. 5653232



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 83m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 130kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 199.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.234,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.204,00  
Précompte immobilier: € 873,66

## BÂTIMENT

Surface habitable: 83,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1964  
État: Bon état  
Étage: 4  
Étages: 5  
Orientation d' façade: Sud-est

## CONFORT

Meublé: Oui  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 130  
PEB code: 20230424-0002873627-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 100m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 10m  
Centre sportif à proximité: 100m  
Plage à proximité: 5m

## TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Douche dans le bain  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non