Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 199.000

Oorlogsinvalidenlaan 27 B202, 8434 Westende

Ref. 6691719

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 189kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 199.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 587,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 72,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1961
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 3
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 189
PEB code: 20250331-0003566740-res-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, central
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 50m
Plage à proximité: 50m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 04/04/2025
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non