



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

portiekenlaa 11 B0304, 8434 Westende

€ 244.000

Ref. 6773916



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 51m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 248kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 244.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 777,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 51,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2004  
État: Bon état  
Étage: 3  
Étages: 3  
Orientation d'façade: Sud-ouest

## CONFORT

Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 248  
PEB code: 20240422-0003221478-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Electrique  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, plage à pied  
École à proximité: 100m  
Commerces à proximité: 10m  
Transports publics à proximité: 50m  
Plage à proximité: 20m

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Douche dans le bain  
Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non