



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Zomerlaan 12 B0301, 8434 Westende

€ 149.000

Ref. 6773981



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 58m²
Quartier: central

PEB/EPB: 336kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 149.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 58,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1963
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 3
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 336
PEB code: 20250424-0003581694-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, plage à pied
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 20m
Transports publics à proximité: 20m
Plage à proximité: 50m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non