



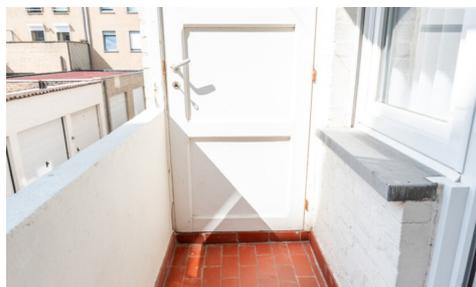
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Arendlaan 18 B105, 8434 Westende

€ 199.000

Ref. 6781584



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 70m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 150kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 199.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 756,00

Revenu cadastral indexé: € 1.645,00

Précompte immobilier: € 971,96

## BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Étage: 1

Étages: 5

## CONFORT

Meublé: Oui

Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 150

PEB code: 20250425-0003586133-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Plage à proximité: Oui

## TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
02/05/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable