



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Essex Scottishlaan 70 B313, 8434 Westende

€ 249.000

Ref. 7017057



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 85m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 343kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 249.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Précompte immobilier: € 1.220,04

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1997
État: Excellent état
Étage: 3
Étages: 3
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 343
PEB code: 20250715-0003646782-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, plage à pied
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 700m
Transports publics à proximité: 700m
Plage à proximité: 500m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Garage: 2
Parkings intérieur: Oui