

Distellaan 27, 8434 Westende

Numéro de téléphone: 0471 10 63 68

Email: info@immonoella.be

## **A VENDRE - APPARTEMENT**

€ 165.000

Ref. 7243473

Oorlogsinvalidenlaan 19 B0102, 8434 Westende









Nombre de chambres: 1 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 52m² Quartier: plage à pied PEB/EPB: 196kwh/m²/j

## **DESCRIPTION**

### **FINANCES**

Prix: € 165.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 605,00

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 52.00 m<sup>2</sup>

Façades: 2 État: Bon état Étage: 1 Étages: 3

Orientation d'façade: Nord-ouest

## **CONFORT**

Parlophone: Oui Ascenseur: Non

### **ENERGIE**

PEB score: 196

PEB code: 20220831-0002663964-RES-1

PEB classe: B Double vitrage: Oui Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

# **LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE**

Environnement: Plage à pied, central

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

Plage à proximité: 50m

## **TERRAIN**

Orientation terrasse 1: Sud

# **AMÉNAGEMENT**

Cuisine: Super-équipée Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

# **TECHNIQUES**

Électricité: Oui Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

### **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non