



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Oorlogsinvalidenlaan 19 B0102, 8434 Westende

€ 165.000

Ref. 7243473



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 52m²
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 196kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 165.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 605,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 52,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 3
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 196
PEB code: 20220831-0002663964-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, central
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 50m
Plage à proximité: 50m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non