



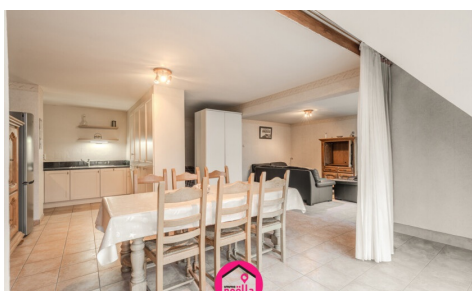
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Henri Jasparlaan 187 B0501, 8434 Westende

€ 255.000

Ref. 7297383



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 88m²
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 300kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 255.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Précompte immobilier: € 1.330,47

BÂTIMENT

Surface habitable: 88,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1999
État: Bon état
Étage: 5
Étages: 5
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 300
PEB code: 20250408-0003572236-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, central
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 20m
Plage à proximité: 50m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 15/04/2025
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non