



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 199.000

Zomerlaan 8 B0103, 8434 Westende

Ref. 7298429



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 56m²

PEB/EPB: 377kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: plage à pied

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 199.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 947,10

BÂTIMENT

Surface habitable: 56,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2004
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 4
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 377
PEB code: 20221110-0002528983-RES-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, central
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 20m
Plage à proximité: 50m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non