



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Zomerlaan 8 B0103, 8434 Westende

€ 199.000

Ref. 7298429



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 56m<sup>2</sup>  
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 377kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 199.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 947,10

## BÂTIMENT

Surface habitable: 56,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 2004  
État: Bon état  
Étage: 1  
Étages: 4  
Orientation d'façade: Nord-ouest

## CONFORT

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 377  
PEB code: 20221110-0002528983-RES-2  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Accumulateurs électriques  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, central  
École à proximité: 100m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 20m  
Plage à proximité: 50m

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non