



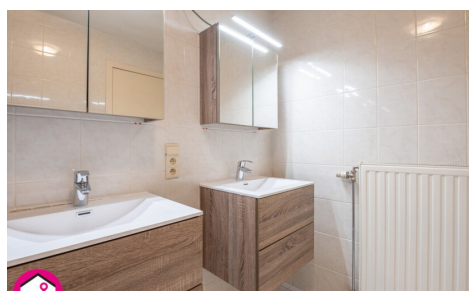
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Westendelaan 306 B202, 8434 Westende

€ 199.000

Ref. 7298570



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 77m²
Quartier: central

PEB/EPB: 107kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 199.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 77,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1997
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 107
PEB code: 20250829-0003674374
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 20m
Transports publics à proximité: 20m
Plage à proximité: 1.500m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat mixte
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 02/09/2025
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non