



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoëlla.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Essex Scottishlaan 70 B313, 8434 Westende

€ 240.000

Ref. 7017057



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 85m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 343kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 240.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Précompte immobilier: € 1.220,04

## BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1997

État: Excellent état

Étage: 3

Étages: 3

Orientation d'façade: Sud-ouest

## CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 343

PEB code: 20250715-0003646782-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, plage à pied

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 700m

Transports publics à proximité: 700m

Plage à proximité: 500m

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

### PARKING

Garage: 2

Parkings intérieur: Oui