



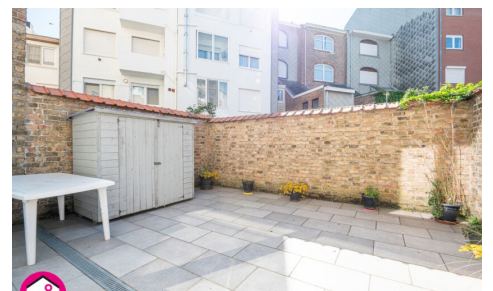
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoëlla.be

A VENDRE - APPARTEMENT

8434 Westende

€ 189.000

Ref. 7671359



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 62m²
Surf. terrasse.: 20m²

PEB/EPB: 226kwh/m²/j

DESCRIPTION

Charmant appartement de plain-pied à vendre au cœur de Westende : investissement idéal ou résidence secondaire Découvrez ce charmant appartement prêt à emménager, idéalement situé dans le centre de Westende. Grâce à son emplacement de choix, à quelques pas de la mer, des commerces et des restaurants, ce bien constitue le point de départ idéal pour une résidence secondaire à la côte, mais aussi un investissement intéressant. L'appartement est vendu entièrement meublé et est actuellement déjà loué pour les vacances d'été, ce qui garantit des revenus locatifs immédiats. Composition : Pièce à vivre conviviale Cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle Salle de bains WC séparé Deux chambres, chacune dotée de son propre lavabo Deuxième chambre avec accès à une véranda Cour spacieuse et ensoleillée où vous pourrez profiter du soleil toute la journée Atouts supplémentaires : Situé au rez-de-chaussée Accès possible aussi bien par l'entrée commune que par une entrée privée et séparée donnant directement sur l'extérieur Beaucoup d'intimité et de confort d'utilisation Chaudière à condensation présente PEB : C Surface habitable : 62 m² Cet appartement se distingue par sa combinaison unique d'emplacement, d'agencement et d'accessibilité pratique. Intéressé ? Ne tardez pas : ce type de bien immobilier est très recherché ! Infos au 0471 10 63 68 ou info@immonoella.be

FINANCES

Prix: € 189.000,00
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 567,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 62,00 m²
État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 226
PEB code: 20260424-0003853149-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Plage à proximité: 150m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Terrasse: 20,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non