



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoëlla.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 189.000

8434 Westende

Ref. 7671359



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 62m²
Surf. terrasse.: 20m²

PEB/EPB: 226kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 189.000,00

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 567,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 62,00 m²

État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 226

PEB code: 20260424-0003853149-RES-2

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 100m

Plage à proximité: 150m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Terrasse: 20,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des

mesures: Non