



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoëlla.be

## A VENDRE - BEL-ÉTAGE

DORPSTRAAT 132, 8430 Middelkerke

€ 215.000

Ref. 6791256



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 140m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 577kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 215.000,00

Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Type de toit: Toit plat

## CONFORT

Parlophone: Oui

## ENERGIE

PEB score: 577

PEB code: 20230124-0002789364-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

### TERRAIN

Jardin: Oui

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

### PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui