



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - BUNGALOW

Duinenlaan 48, 8430 Middelkerke

Vendu

Ref. 5905105



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 369kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 525.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 847,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1999

État: Bon état

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Oui

ENERGIE

PEB score: 369

PEB code: 20220801-0002648615-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

École à proximité: 150m

Commerces à proximité: 150m

Transports publics à proximité: 150m

Plage à proximité: 150m

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante date de création:

06/03/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

