Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - DUPLEX

€ 160.000

A. Meynneplein 4 B202, 8434 Westende

Ref. 6958161

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 42m²
Quartier: central

PEB/EPB: 313kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 160.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 505,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 42,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2006
État: Bon état
Étage: 2
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 313
PEB code: 20250624-00036310608-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, Vue dégagée
École à proximité: 20m
Commerces à proximité: 20m
Transports publics à proximité: 10m
Plage à proximité: 1.800m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non