



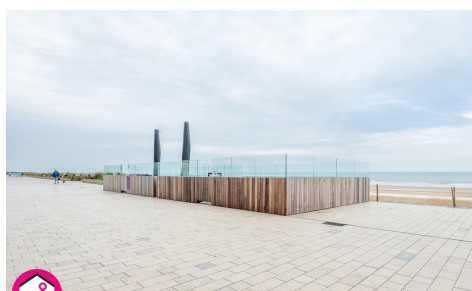
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - HORECA

Koning Ridderdijk 44, 8430 Middelkerke

€ 250.000

Ref. 5590750



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 73m²

Quartier: sur la digue

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 250.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.509,00

BÂTIMENT

Surface: 73,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1966
État: Bon état
Orientation d'façade: Nord-ouest

ESPACE SPÉCIFIQUE

Restaurant: Oui
Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB code: 20231022-0003021052-KNR-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Sur la digue
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 10m
Transports publics à proximité: 10m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non