



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - MAISON

Bergestraat 49, 8690 Alveringem

**Vendu**

**Ref. 5547052**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 230kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 160.000,00

Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 190,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1937

Rénovation: 2023

État: Bon état

Zone principale: 190 m<sup>2</sup>

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 230

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

### TERRAIN

Jardin: Oui

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche

Cave: Oui

Grenier: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable -  
zone inondable délimitée

G-score: A

P-score: A