



Distellaan 27 , 8434 Westende

Numéro de téléphone: 0471 10 63 68

Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

Veurnestraat 281, 8660 La Panne

€ 335.000

Ref. 7293449



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 309m²

PEB/EPB: 395kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 400m²

Garages: 2

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 335.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.150,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 309,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1945
État: Bon état
Étages: 3
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 395
PEB code: 20230714-0002943949-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: 5m
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 3.000m
Centre sportif à proximité: 20m
Plage à proximité: 2.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 400,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 07/07/2023
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2