Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

€ 349.000

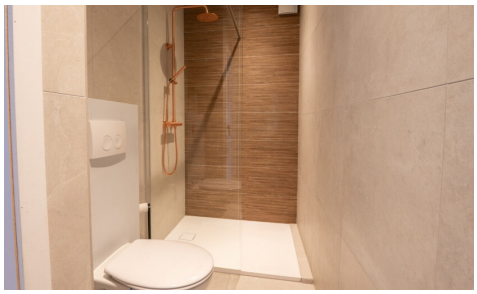
Oude Nieuwpoortstraat 8, 8434

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 145m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 229kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 349.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 3
État: Remis à neuf
Étages: 2
Largeur façade: 6,70 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 229
PEB code: 20260630-0003057517-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 150m
Transports publics à proximité: 250m
Plage à proximité: 2.900m

TERRAIN

Superficie terrain: 145,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non