



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoëlla.be

A VENDRE - MAISON

slachthuisstraat 45, 8430 Middelkerke

€ 490.000

Ref. 6734122



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2

Quartier: calme

PEB/EPB: 174kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 490.000,00

Revenu cadastral: € 783,00

BÂTIMENT

Façades: 3

Année de construction: 2004

Rénovation: 2018

État: Bon état

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d' façade: Nord-ouest

CONFORT

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 174

PEB code: 20250412-0003578645-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, central

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 100m

Plage à proximité: 100m

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Bureau: Oui

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1

