



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

Kapelstraat 35, 8430 Middelkerke

€ 350.000

Ref. 6758861



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 159m²

PEB/EPB: 355kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Quartier: central

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 350.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 159,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 355
PEB code: 20231010-0003010510-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, calme
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Plage à proximité: 100m

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 14/09/2023
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1