



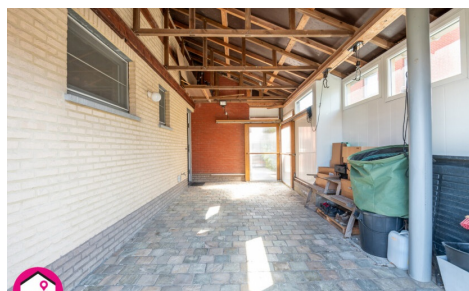
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

slachthuisstraat 45, 8430 Middelkerke

€ 466.000

Ref. 6797542



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 173m²
Surf. Terrain: 342m²

PEB/EPB: 174kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 466.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 173,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2004
État: Excellent état

CONFORT

Vidéophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 174
PEB code: 20250412-0003578645-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 342,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C

PARKING

Carport: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Oui