



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

€ 550.000

Hofstraat 59, 8430 Middelkerke

Ref. 26



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 139m²
Surf. Terrain: 565m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 200kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 550.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 139,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1998
État: Excellent état
Orientation d'façade: Sud-est

ENERGIE

PEB score: 200
PEB code: 20260114-0003775428-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée
École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 565,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Carport: Oui
Parkings extérieur: 2