



Distellaan 27 , 8434 Westende

**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68

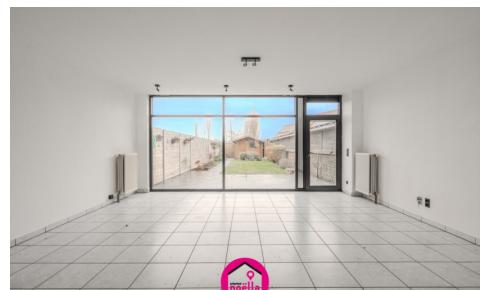
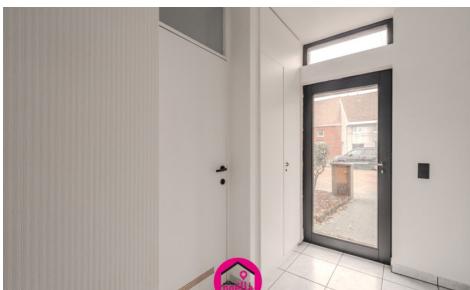
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - MAISON

Stenedorpstraat 75, 8400 Ostende

**€ 375.000**

**Ref. 7194592**



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 124m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 272kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 226m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

# **DESCRIPTION**

---

## **FINANCES**

Prix: € 375.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 855,00

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 124,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1997  
État: Bon état

## **CONFORT**

Meublé: Non

## **ENERGIE**

PEB score: 272  
PEB code: 20250701-0003637967-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

## **LOCALISATION**

### **GÉOGRAPHIQUE**

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## **TERRAIN**

Superficie terrain: 226,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## **AMÉNAGEMENT**

Toilettes: 2  
Grenier: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone innondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: B