



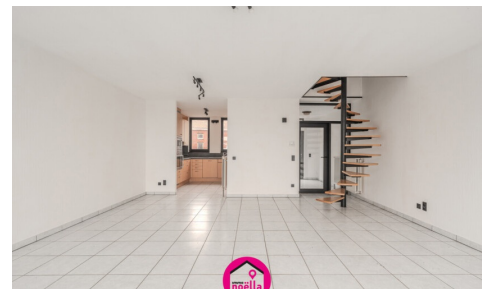
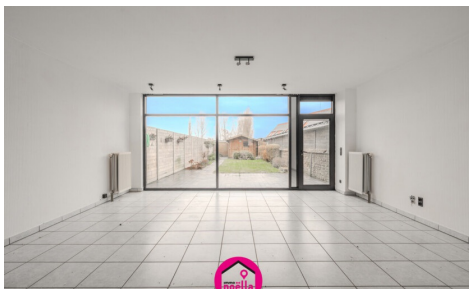
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoëlla.be

## A VENDRE - MAISON

Stenedorpstraat 75, 8400 Ostende

€ 330.000

Ref. 7686938



Nombre de chambres: 3

PEB/EPB: 272kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

## DESCRIPTION

Cette maison mitoyenne est située au calme dans une impasse à Ostende et constitue la maison familiale idéale pour ceux qui souhaitent vivre confortablement tout en étant au cœur de la ville. Depuis le hall d'entrée, où se trouvent les toilettes pour invités, vous accédez à l'agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte, où lumière et espace se marient à merveille. À côté se trouve un débarras pratique. À l'étage, le couloir mène à trois chambres à coucher spacieuses et à une salle de bains spacieuse et équipée avec baignoire, double lavabo et des toilettes supplémentaires. De plus, la maison dispose d'une buanderie avec branchement pour lave-linge et sèche-linge, d'un débarras supplémentaire dans le couloir de nuit, avec chaudière à condensation, ainsi que d'un grenier pouvant parfaitement servir de chambre supplémentaire ; cette photo a été réalisée par IA. L'agréable jardin complète le tableau et offre tout l'espace nécessaire pour profiter de la vie en plein air en toute tranquillité ???? Atouts de cette maison : • Situation calme dans une impasse • 3 chambres spacieuses • Salle de bains entièrement équipée • Débarras pratiques et grenier • Jardin agréable Info 0471 10 63 68 ou info@immonoella.be

---

## FINANCES

Prix: € 330.000,00

## BÂTIMENT

Façades: 3

Année de construction: 1997

État: Bon état

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 272

PEB code: 20250701-0003637967-RES-1

PEB classe: C

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Toilettes: 2

Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante date de création:  
04/07/2025

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Jugement en cours: Non

