



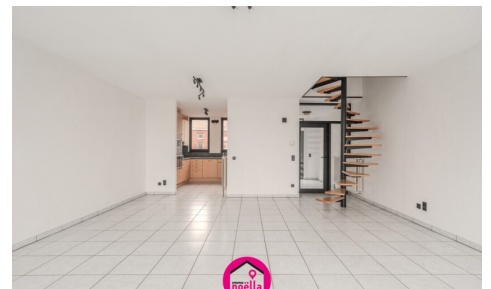
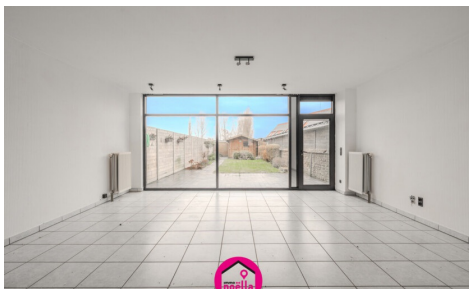
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - MAISON

Stenedorpstraat 75, 8400 Ostende

€ 330.000

Ref. 7686938



Nombre de chambres: 3

PEB/EPB: 272kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 330.000,00

## BÂTIMENT

Façades: 3

Année de construction: 1997

État: Bon état

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 272

PEB code: 20250701-0003637967-RES-1

PEB classe: C

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Toilettes: 2

Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante date de création:  
04/07/2025

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Jugement en cours: Non