



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

Graaf Jansstraat , 8434 Westende

€ 390.000

Ref. 6641091



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 342m²
Quartier: central

PEB/EPB: 430kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 390.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 342,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 430
PEB code: 20250208-0003517222-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, plage à pied
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Plage à proximité: 100m

TERRAIN

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 3

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 21/02/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

