



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

Graaf Jansstraat 49, 8434 Westende

€ 375.000

Ref. 6991948



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 342m²
Surf. Terrain: 285m²
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 430kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 375.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Précompte immobilier: € 1.155,60

BÂTIMENT

Surface habitable: 342,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 430

PEB code: 20250208-0003517222-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, calme

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

Plage à proximité: 100m

TERRAIN

Superficie terrain: 285,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Veranda: Oui

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

21/02/2025

Intimation en justice: Non - pas de correction

juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 2