



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoëlla.be

A VENDRE - MAISON

Henri Jasparlaan 137, 8434 Westende

€ 800.000

Ref. 6992237



Nombre de chambres: 8
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 356m²
Surf. Terrain: 630m²
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 329kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 800.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 356,00 m²

Façades: 4

État: Bon état

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 329

PEB code: 20231025-0003019835-RES-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, central

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 50m

Plage à proximité: 50m

TERRAIN

Superficie terrain: 630,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 3

Toilettes: 3

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
25/10/2023

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 5

Parkings intérieur: 2