



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

Westendelaan 287, 8434 Westende

€ 475.000

Ref. 7012188



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 364m²
Quartier: central

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 475.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.018,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 364,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1938
État: Bon état
Étages: 4
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB code: 20250713-0003640782
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 50m
Plage à proximité: 1.000m

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui

