



Distellaan 27 , 8434 Westende

**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68

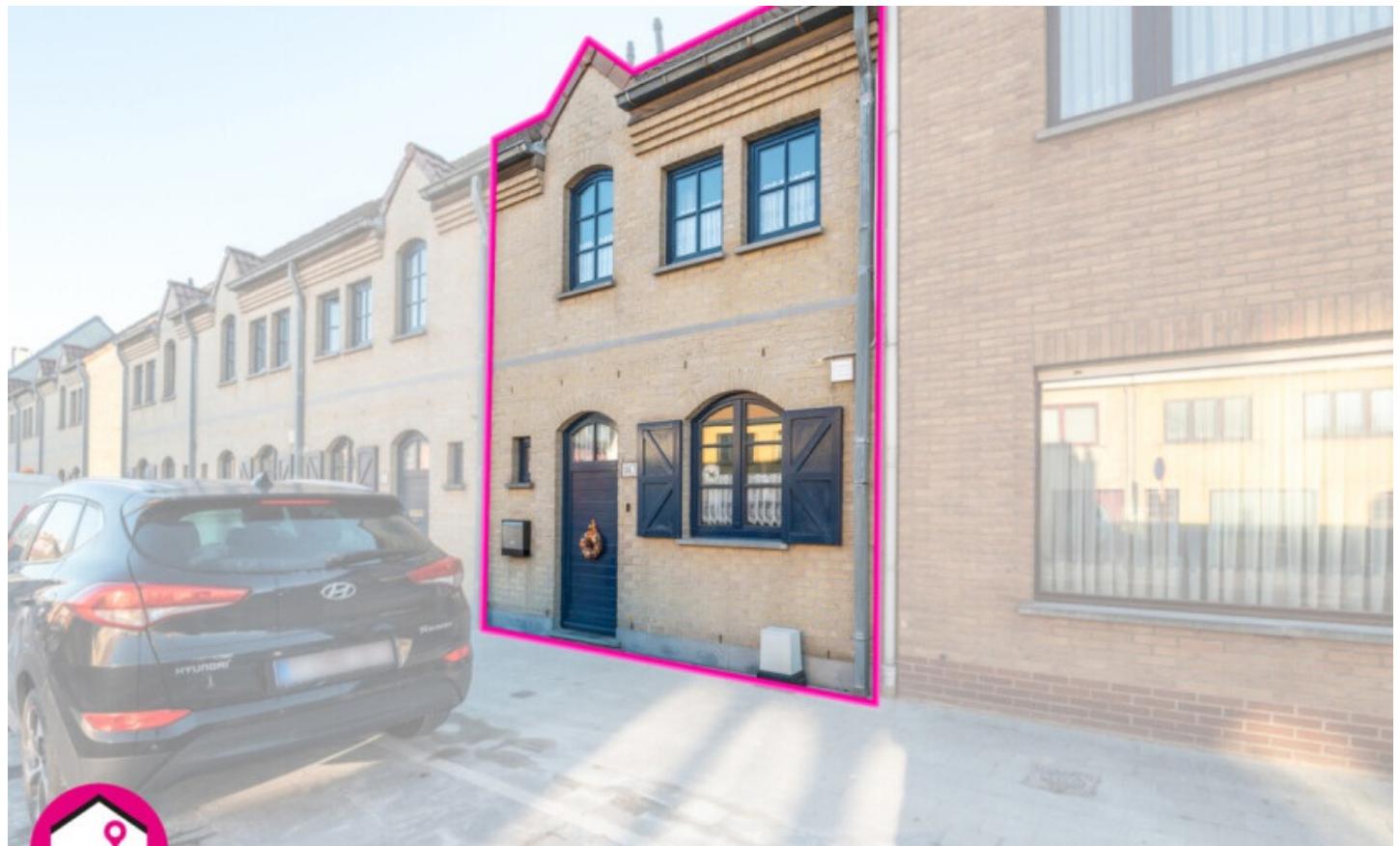
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - MAISON

Lombardsijdelaan 35D, 8434 Westende

**€ 365.000**

**Ref. 7257959**



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 128m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 138kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 170m<sup>2</sup>

Garages: 1

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 365.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 706,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 128,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2001  
État: Bon état  
Étages: 3  
Orientation d'arrière: Sud-est  
Orientation d'façade: Nord-ouest

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 138  
PEB code: 20251031-0003723594-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Condensation  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville  
École à proximité: 50m  
Commerces à proximité: 100m  
Transports publics à proximité: 50m

## TERRAIN

Superficie terrain: 170,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée  
Toilettes: 2

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone innondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## PARKING

Garage: 1  
Parkings intérieur: 1