



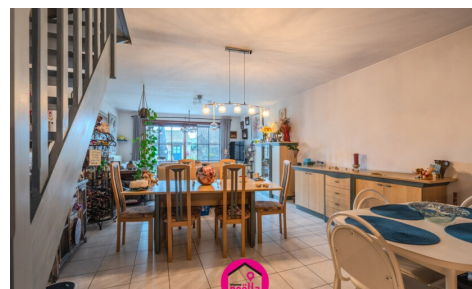
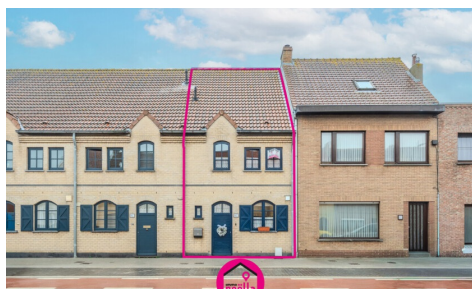
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

Lombardsijdelaan 35D, 8434 Westende

€ 365.000

Ref. 7257959



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 128m²
Surf. Terrain: 170m²
Quartier: central

PEB/EPB: 138kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 365.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 706,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 128,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2001
État: Bon état
Étages: 3
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 138
PEB code: 20251031-0003723594-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 50m

TERRAIN

Superficie terrain: 170,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings intérieur: 1