



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

WESTENDELAAN 338, 8434 Westende

€ 250.000

Ref. 7660296



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 400m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 480kwh/m²/j

DESCRIPTION

À vendre : maison mitoyenne à rénover dans un emplacement de choix Cette charmante maison mitoyenne offre une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un emplacement très pratique. Située à proximité des écoles, d'une pharmacie, des transports en commun, d'une boulangerie et d'une boucherie, vous bénéficiez ici de toutes les commodités quotidiennes à portée de main. La maison comprend : un garage intégré un hall d'entrée un salon spacieux une cuisine un jardin À l'étage se trouvent : une mezzanine 3 chambres une salle de bains avec WC En bref, une maison au fort potentiel dans un emplacement de choix - à visiter absolument ! Info 0471 10 63 68 ou info@immonoella.be

FINANCES

Prix: € 250.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 599,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 190,00 m²
Façades: 2
État: À rénover
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 480
PEB code: 20190326-0002144974-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 400,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui