



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - MAISON

WESTENDELAAN 338, 8434 Westende

€ 269.000

Ref. 7660296



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 400m<sup>2</sup>  
Quartier: Village

PEB/EPB: 480kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 269.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 599,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 190,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
État: À rénover  
Orientation d'façade: Sud-est

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 480  
PEB code: 20190326-0002144974-RES-1  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

### TERRAIN

Superficie terrain: 400,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

### AMÉNAGEMENT

Toilettes: 2

### TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Eau: Oui

### URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

### PARKING

Garage: 1  
Parkings intérieur: Oui