



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - RESTAURANT

Distellaan 4, 8430 Middelkerke

€ 75.000

Ref. 4969903



Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 100m²
Quartier: plage à pied

DESCRIPTION

Restaurant prêt à l'emploi dans un excellent emplacement commercial et touristique à distance de marche de la plage.

Idéal pour l'exploitation par un couple qui souhaite réaliser son rêve d' horeca dans un lieu unique.

Il y a une salle d'une capacité de 36 personnes, cuisine entièrement équipée avec coin vaisselle, sous-sol. Une terrasse plein sud avec un espace pour 10 personnes.

Atouts :

- emplacement au top
- prêt à l'emploi
- clientèle régulière
- bon chiffre d'affaire
- belle note sur Tripadvisor

Le prix demandé pour la reprise est de 95.000 €, ce qui est très justifié au vu de l'ameublement, des équipements et des chiffres d'affaires.

Info 0471 10 63 68 ou info@immonoella.be

FINANCES

Prix: € 75.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Transfert d'actions: Oui

BÂTIMENT

Surface: 100,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable