



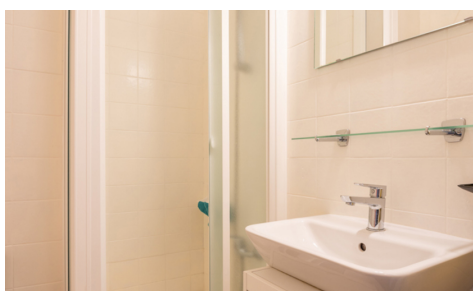
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - STUDIO

Parklaan 5 B212, 8430 Middelkerke

€ 90.000

Ref. 5591217



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 26m²
Quartier: central

PEB/EPB: 185kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 90.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 446,00
Revenu cadastral indexé: € 933,00
Précompte immobilier: € 551,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 26,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1977
État: Bon état
Étage: 2
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 185
PEB code: 20230613-0001309783-RES-6
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 50m
Centre sportif à proximité: 50m
Plage à proximité: 50m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non