Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - STUDIO

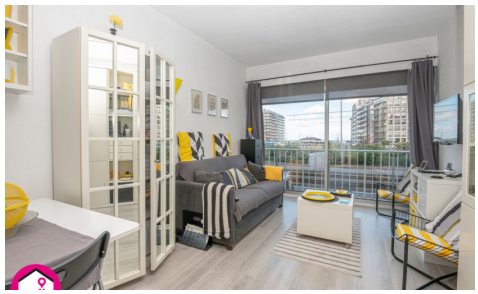
€ 85.000

Parklaan 5 B113, 8430

Ref.









Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 25m²
Quartier: central

PEB/EPB: 552kwh/m²/j

DESCRIPTION

Joli studio à vendre, idéalement situé ! À quelques pas de la plage et situé en plein centre, à proximité du tramway et de charmants salons de thé, ce studio soigné et moderne offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. L'aménagement prêt à emménager vous permet de profiter immédiatement de ce logement, sans vous soucier de rénovations ou de travaux. Le studio est agencé de manière pratique et se compose d'un salon-salle à manger convivial, d'une cuisine bien équipée, d'une salle de bains avec WC et d'un couloir. Parfait pour ceux qui recherchent un espace de vie compact et moderne dans un emplacement de choix. Ce studio offre un excellent rapport qualité-prix et constitue le choix idéal pour une première résidence, une résidence secondaire ou un investissement. Contactez-nous vite pour plus d'informations ou pour une visite ! Appelez le 0479 01 61 58 ou le 0471 10 63 68 et découvrez ce petit bijou par vous-même ! Tout cela à un prix très attractif !

FINANCES

Prix: € 85.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 446,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 25,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1977
État: Bon état
Étage: 1
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 552
PEB code: 20240909-0003365771-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, plage à pied
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 50m
Plage à proximité: 50m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non