



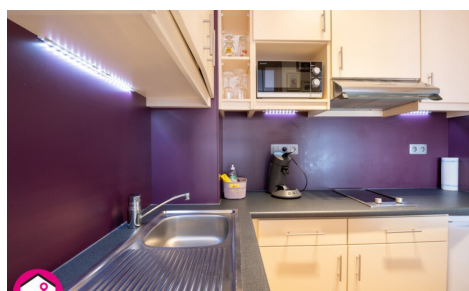
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - STUDIO

Portiekenlaan 26 B109, 8430 Middelkerke

€ 114.000

Ref. 6800005



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 35m²
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 519kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 114.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 35,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1964
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 5
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 519
PEB code: 20220121-0002529711-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, central
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 20m
Transports publics à proximité: 20m
Plage à proximité: 50m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non