Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - STUDIO

€ 99.000

Arendlaan 33 B205, 8430

Ref.









Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 29m²
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 134kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 99.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 29,00 m²
Façades: 4
Étage: 2
Étages: 6
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 134
PEB code: 20260915-0003953741-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied
École à proximité: 1.500m
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Plage à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 16/09/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non