



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoëlla.be

A VENDRE - STUDIO

Distellaan 8 B0215, 8434 Westende

Vendu

Ref. 4453552



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 18m²
Quartier: central

PEB/EPB: 251kwh/m²/j

DESCRIPTION

Studio meublé au 2ème étage, à l'arrière de la résidence, au centre. Composé de : hall d'entrée, séjour avec cuisine murale rénovée et terrasse. Salle de bain avec baignoire et WC. Chauffage électrique. Résidence avec piscine intérieure, abri vélo et cour privée. Les façades ont été entièrement rénovées en 2021.

FINANCES

Prix: € 75.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 371,00

Précompte immobilier: € 408,22

BÂTIMENT

Surface habitable: 18,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1978

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 5

CONFORT

Meublé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Oui

ENERGIE

PEB score: 251

PEB code: 20210730-0002446616-RES-1

PEB classe: C

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, plage à pied

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 100m

Plage à proximité: 50m

AMÉNAGEMENT

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable