



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - STUDIO

8434 Westende

**Vendu**

**Ref. 4720158**



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 23m<sup>2</sup>

Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 476kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Résidence WIMBLEDON : au rez-de-chaussée à l'arrière (côté ensoleillé) de la résidence, studio non meublé et rénovée, composé : d'une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine et fenêtre PVC neuve et salle d'eau avec douche, lavabo et WC. Chauffage électrique. KEI selon AREI. Endroit calme et prêt à emménager. Infos 0471 10 63 68 ou info@immonoella.be.

---

## FINANCES

Prix: € 78.000,00

Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 23,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1970

Étages: 8

## CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB score: 476

PEB code: 20210310-0002383382-RES-1

PEB classe: E

Fenêtres: Pvc

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Plage à proximité: Oui

### AMÉNAGEMENT

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable