



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - STUDIO

€ 110.000

Henri Jasparlaan 174/176 B107, 8434 Westende

Ref. 5755683



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 39m²

PEB/EPB: 490kwh/m²/j

Garages: 1

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 110.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 39,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 1
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 490
PEB code: 20230710-0002939850-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, plage à pied
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 10m
Plage à proximité: 50m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, kitchenette
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 20/07/2023
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1