



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - STUDIO

€ 85.000

DISTELLAAN 8 B320, 8434 Westende

Ref. 6733850



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 21m²
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 251kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 85.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 378,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 21,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1976
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 5
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Oui

ENERGIE

PEB score: 251
PEB code: 20211025-0002483652-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, central
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 10m
Transports publics à proximité: 50m
Plage à proximité: 20m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non