



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoëlla.be

## A VENDRE - STUDIO

€ 79.500

Distellaan 56 B101, 8434 Westende

Ref. 7044047



Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 27m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 237kwh/m<sup>2</sup>/j

Quartier: plage à pied

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 79.500,00

Revenu cadastral: € 436,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 27,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 1

## CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 237

PEB code: 20241203-0003466487-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Plage à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non